

Installatiebedrijf Rooselaer Technics realiseerde het elektrische deel, inclusief domotica, verlichting en de warmtepomp.

project



UNIEK TOTAALPROJECT IN BURELEN VASTGOEDBEDRIJVEN



Philip Denys en Geert Rooselaer



In Sint-Pieters-Leeuw zijn de kantoren van 2 vastgoedmaatschappijen ondergebracht in een totaal gerenoveerde hoeve. De kantoren zijn er uitgerust met schitterende verlichting, die gestuurd wordt door domotica van Luxom. Een warmtepomp met een capaciteit van 40kW in combinatie met vloerverwarming zorgt dan weer voor de verwarming en passieve koeling. Dit – en nog veel meer - werd allemaal geïnstalleerd door het **installatiebedrijf Rooselaer Technics uit Halle**.

De groep Saffelberg Investments heeft twee van zijn dochterbedrijven ondergebracht in Sint-Pieters-Leeuw. Een vervallen hoeve van meer dan een eeuw oud werd hiervoor totaal opgeknapt. Ingenieur Philip Denys trad voor Saffelberg Investment op als projectontwikkelaar. Voor alle elektrische technieken werkte hij samen met Rooselaer Technics uit Halle, het bedrijf van Geert Rooselaer. Aangezien het om een heel grondig en omvangrijk renovatieproject ging, was het niet evident om alles vooraf nauwgezet vast te leggen. “Dit project is in de loop van de uitvoering gegroeid. Voor bepaalde technieken konden we terugvallen op de ervaring van een nog groter project, met name het kasteel van Saffelberg in Gooik. Voor andere technieken moesten we specifiek voor dit gebouw een oplossing gaan zoeken”, klinkt het bij Philip Denys en Geert Rooselaer.

“Het uitgangspunt was dat de renovatie aan de buitenzijde van het gebouw zoveel mogelijk met het respect voor het originele moest gebeuren. Voor de binnenkant was dat moeilijker. Bepaalde materialen, zoals de balken van de dakconstructie, werden behouden.

Maar de indeling van de originele ruimtes konden we gezien de bestemming – burelen en woning – niet bewaren.”

In de renovatie werd veel comfort geïntegreerd. De schitterende verlichting wordt gestuurd door domotica van Luxom. Geert Rooselaer: “Over de integratie van domotica twijfelde de bouwheer geen ogenblik. Ik heb ook jarenlang ervaring met de installatie van domotica. Hier wordt uitsluitend de verlichting gestuurd. De bediening gebeurt per ruimte en kan ook centraal of met een iPhone gebeuren.”

Philip Denys: “De verlichting is heel belangrijk in dit gebouw. Het bepaalt de sfeer. We hebben ervoor gekozen bepaalde armaturen steeds in de verschillende ruimtes te laten terugkeren, om zo eenheid te creëren. We hebben de keuze voor de toestellen gebeurde in samenwerking met Cebeo bij Modular.”

WARMTEPOMP VAN 40KW

Voor de verwarming van de kantoren en private woning werd gekozen voor een warmtepomp. Niet zo maar eentje, de warmtepomp water-water heeft een vermogen van 40kW.

“De keuze voor de warmtepomp is gemaakt na een grondige studie. Eerst hebben we de voordelen afgewogen tegenover fossiele brandstoffen en daarna hebben we de bekeken welk type warmtepomp hier de beste zou zijn. Zo zijn we tot de oplossing gekomen waarbij de warmtepomp met een verticaal captatienet gekoppeld wordt aan vloerverwarming. We hebben voldoende verwarmingscapaciteit en kunnen in de zomer ook passief koelen. Bovendien is er ook een koppeling met de airco's, die het serverlokaal koelen. Dat is echt uniek.”

Zoals gezegd realiseerde het multidisciplinaire bedrijf Rooselaer Technics alle elektrische technieken, waarvan de meeste met Cebeo als partner. Dit is het indrukwekkende lijstje: domotica, verlichting, de warmtepomp, alarminstallatie, zonnepanelen, airco en het datanetwerk. De installateur is terecht trots op het eindresultaat. “Het was omwille van de structuur van het gebouw niet het gemakkelijkste project. De afstanden waren groot, de koppelingen niet steeds evident. Ik ben dan ook wel fier dat ondanks die hindernissen alles goed is gekomen.”

projectinfo

Opdrachtgever:
Saffelberg Investment
Installateur:
Rooselaer Technics - Halle
Projectopvolging:
Cebeo Brabant

